PL ISSN 0239-8230

DZIENNIK URZĘDOWY Województwa Jeleniogórskiego

Jelenia Góra, dnia 4 października 1985 roku Nr 11

TREŚĆ:

Poz. 59

UCHWAŁA NR VII/39/85
Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze
z dnia 27 września 1985 roku

w sprawie określenia obszarów gmin, na terenie których istnieją szczególnie korzystne warunki przyrodnicze i społeczno-ekonomiczne dla intensywnego rozwoju produkcji rolniczej i leśnej.

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79) uchwala się co następuje:

§ 1

Ustala się obszary, na których istnieją szczególnie korzystne warunki przyrodnicze i społeczno-ekonomiczne dla intensywnego rozwoju produkcji rolniczej w następujących gminach:

Bolesławiec, Bolków, Gryfów Śl., Jeżów Sudecki, Lubań, Lwówek Śl., Lubomierz, Nowogrodziec, Olszyna, Pieńsk, Platerówka, Sulików, Siekierczyn, Świerzawa, Wleń, Zgorzelec,

oraz produkcji leśnej

miasta:

Bolesławiec, Jelenia Góra, Karpacz, Kowary, Kamienna Góra, Piechowice, Szklarska Poręba, Świeradów Zdrój.

miasta i gminy:

Lubawka, Mirsk, Węgliniec,

gminy:

Bolesławiec, Osiecznica, Janowice Wielkie, Mysłakowice, Marciszów, Podgórzyn, Stara Kamienica.

§ 2

Na obszarach wyszczególnionych w § 1 ogranicza się lokalizowanie nowych zakładów przemysłowych uciążliwych dla rozwoju produkcji rolnej i leśnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wojewodzie Jeleniogórskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Wojewódzkiej Rady Narodowej
Julian Jamroż

Poz. 60

UCHWAŁA NR VII/40/85
Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze
z dnia 27 września 1985 roku

w sprawie sprzedaży gruntów państwowych położonych na terenach wiejskich województwa jeleniogórskiego.

Na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. nr 22, poz. 99) — stosownie do wniosków gminnych rad narodowych oraz rad narodowych miast i gmin województwa jeleniogórskiego uchwala się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się na terenach wiejskich sprzedaż gruntów państwowym spółdzielniom mieszkaniowym dla realizacji ich zadań statutowych oraz osobom fizycznym na cele zabudowy określonej w art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się terenowym organom administracji państwowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Wojewódzkiej Rady Narodowej
Julian Jamroż

Poz. 61

UCHWAŁA NR VII/41/85

Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze
z dnia 27 września 1985 roku

w sprawie zasad ustalania odszkodowania za grunty pod zabudowę i grunty nie zabudowane podlegające wywłaszczeniu położone w miejscowościach województwa jeleniogórskiego.

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) uchwala się co następuje:

§ 1

Odszkodowanie za wywłaszczenie gruntów pod zabudową i nie zabudowanych ustala się według stawek przewidzianych przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych z uwzględnieniem ich położenia, wartości bonitacyjnej i stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne służące do produkcji rolniczej lub leśnej oraz melioracje bądź stopnia wyposażenia w urządzenia komunalne.

§ 2

Stawki odszkodowania za wywłaszczenie gruntów rolnych lub leśnych będących pod zabudową i grunty nie zabudowane położone w miejscowościach województwa jeleniogórskiego będące własnością osób:

1. Dla których rolnictwo jest wyłącznym źródłem utrzymania ustala się według cen sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych podwyższonych do trzykrotnej wysokości,
2. Dla których rolnictwo nie jest wyłącznym źródłem utrzymania ustala się według cen sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych podwyższonych do dwukrotnej wysokości.

§ 3

Stawki odszkodowania za grunty inne niż rolne bądź leśne będące pod zabudową lub nie zabudowane powiększa się o jedną krotność — w przypadku, gdy grunt jest w pełni wyposażony w urządzenia komunalne, lub o połowę krotności — w przypadku gdy grunt jest częściowo wyposażony w urządzenia komunalne.

Przez pełne wyposażenie gruntu w urządzenia komunalne rozumie się wyposażenie go w drogi utwardzone, wodociąg, kanalizację, elektryczność, gazociąg oraz centralne ogrzewanie zdalaczynne.

§ 4

Uznanie rolnictwa za wyłączne źródło utrzymania ma miejsce wówczas, gdy właściciel gruntu i jego współmałżonek nie są zatrudnieni w dniu wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego poza gospodarstwem rolnym.

§ 5

Rodzaj i klasę gruntu ustala się według przepisów o ewidencji gruntów. W przypadku wywłaszczania gruntu niesklasyfikowanego ustala się za niego odszkodowanie przyjmując za podstawę dla jego określenia grunt orny klasy czwartej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się terenowym organom administracji państwowej.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Wojewódzkiej Rady Narodowej
Julian Jamroż

Poz. 62

UCHWAŁA NR VII/42/85

Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze
z dnia 27 września 1985 roku

w sprawie wytycznych dla Wojewody Jeleniogórskiego dotyczących przeznaczenia gruntów stanowiących użytki rolne klas I-IV na cele budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79, zmiana 1984 r. nr 35, poz. 185, art. 46), uchwala się co następuje:

§ 1

Z wnioskami o przeznaczenie gruntów stanowiących użytki rolne klas I-IV na cele budownictwa mieszkaniowego, po uprzednim zasięgnięciu opinii właściwej komisji rady narodowej, występują do Wojewody terenowe organy administracji państwowej o właściwości ogólnej stopnia podstawowego za pośrednictwem Wydziału Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 2

Grunty, o których mowa w § 1 mogą być przeznaczone na cele budownictwa mieszkaniowego jedynie w ramach planów zagospodarowania przestrzennego gmin, miast oraz miast i gmin.

§ 3

Wojewoda wyraża zgodę na przeznaczenie gruntów na cele budownictwa mieszkaniowego określonych w § 1 po uprzednim uzyskaniu opinii komisji rolnictwa, leśnictwa i gospodarki żywnościowej wojewódzkiej rady narodowej w uzgodnieniu z Ministrem Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

§ 4

Wnioski określone w § 1 do rozpatrzenia przez Komisję WRN przedkłada z upoważnienia Wojewody dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urbanistyki Architektury i Nadzoru

Budowlanego po uprzednim uzgodnieniu z właściwymi Wydziałami Urzędu Wojewódzkiego.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Wojewodzie Jeleniogórskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący
Wojewódzkiej Rady Narodowej
Julian Jamroż

Poz. 63

UCHWAŁA NR VII/43/85

Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze
z dnia 27 września 1985 roku
w sprawie zasad ustalania ceny gruntów państwowych nie zabudowanych i zabudowanych położonych w miejscowościach województwa jeleniogórskiego.

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. nr 22, poz. 99) uchwala się, co następuje:

§ 1

Cenę gruntów państwowych nie zabudowanych i znajdujących się pod zabudową położonych w miejscowościach województwa jeleniogórskiego ustala się przy uwzględnieniu kosztów ich nabycia, aktualnie kształtujących się w obrocie gruntami cen, dokonanych nakładów, funkcji wyznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego dla tych gruntów, ich położenia i stopnia wyposażenia w urządzenia komunalne oraz poziomu kosztów utrzymania ludności.

§ 2

Cenę 1 m² gruntu ustala się, zależnie od grupy miejscowości, poprzez dodanie stawek wyrażonych w złotych określających udział w kosztach uzależnionych od położenia gruntu, kosztów jego nabycia i wyposażenia w urządzenia komunalne, określonych w poniższej tabeli:

Z tytułu urządzeń komunalnych	Wysokość stawki w złotych za 1 m² gruntu		
	I grupa miejscowości	II grupa miejscowości	III grupa miejscowości
drogi utwardzone	100	80	60
wodociągi	70	60	60
kanalizacja	90	70	50
energia elektryczna	60	50	30
gazociąg	60	50	30
c. o. zdalaczynne	70	50	40
kosztów nabycia gruntów	50	40	30

§ 3

Tworzy się trzy grupy miejscowości do których zalicza się:
a) do pierwszej grupy miejscowości — miasta: Jelenia Góra, Lubań, Bolesławiec, Kamienna Góra, Lwówek Śląski, Zgorzelec, Karpacz, Kowary, Szklarska Poręba i Świeradów Zdrój,
b) do drugiej grupy miejscowości — miasta pozostałe oraz miejscowości będące siedzibą gmin,
c) do trzeciej grupy miejscowości — pozostałe wsie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się terenowym organom administracji państwowej.

§ 5

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem powzięcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Wojewódzkiej Rady Narodowej
Julian Jamroż

Poz. 64

UCHWAŁA NR VII/44/85

Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze
z dnia 27 września 1985 roku
w sprawie zatwierdzenia Uchwały Nr II/13/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia 27 września 1984 roku w sprawie szczególnego trybu najmu lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 22 ust. 2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku prawo lokalowe (tekst jednolity Dz. U. Nr 11, poz. 55 z 1983 roku) Wojewódzka Rada Narodowa w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Uchwałę Nr II/13/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia 27 września 1984 roku w sprawie szczególnego trybu najmu lokali mieszkalnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 1985 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Wojewódzkiej Rady Narodowej
Julian Jamroż

Poz. 65

ZARZĄDZENIE NR 36/85

Wojewody Jeleniogórskiego
z dnia 9 sierpnia 1985 roku
w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeciętny koszt wybudowania domu jednorodzinnego ustala się w wysokości 3.000 tys. złotych.

Koszt ten dla jednostek administracyjnych: Kowary, Karpacz, Podgórzyn, Piechowice, Szklarska Poręba i Świeradów Zdrój ustala się w wysokości 3.300 tys. złotych.

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr 17/83 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 21 marca 1983 r. w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego pięcioizbowego i wysokości stawek odszkodowania za wywłaszczenie gruntów na terenie miast i wsi w zakresie unormowanym w niniejszym zarządzeniu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

WOJEWODA JELENIOGÓRSKI
(—) Jerzy Gołaczyński

Poz. 66

UCHWAŁA NR 13/84

Rady Narodowej Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia 27 września 1984 roku w sprawie wprowadzenia szczególnego trybu najmu lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 roku o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego Dz. U. Nr 41, poz. 185) i art. 22 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. prawo lokalowe (Dz. U. z 1983 r. Nr 11, poz. 55) — Rada Narodowa Miasta i Gminy w Świerzawie uchwala co następuje:

§ 1

Wprowadza się szczególny tryb najmu lokali mieszkalnych i użytkowych na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale w mieście Świerzawa oraz na terenie gminy w miejscowościach: Podgórki, Nowy Kościół, Stara Kraśnica.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po zatwierdzeniu przez Wojewódzką Radę Narodową i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Narodowej Miasta i Gminy
Zbigniew Marek

Poz. 67

UCHWAŁA NR 14/III/84

Rady Narodowej Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia 14 grudnia 1984 roku w sprawie ustalenia stawek świadczeń na fundusz gminny

Na podstawie art. 67 ustawy z dnia 20 lipca 1983 roku o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o funduszu gminnym i funduszu miejskim (Dz. U. Nr 52, poz. 269) ustala się co następuje:

§ 1

Ustala się stawki świadczeń na fundusz:

1. Od osób fizycznych i osób prawnych nie będącymi jednostkami gospodarki uspołecznionej, wykonujących działalność wytwórczą, handlową lub usługową:
   a) płacących podatki obrotowy i dochodowy w formie karty podatkowej lub płacących zamiast tych podatków opłatę skarbową albo zwolnionych od obowiązku płacenia podatków, 3-krotną stawkę opłaty skarbowej za potwierdzenie zgłoszenia wykonywania rzemiosła, obowiązującej w dniu 1 stycznia roku podatkowego za który dokonuje się wymiaru świadczenia na fundusz,
   b) od osób nie wymienionych pod lit. a), bez względu na rodzaj wykonywanej działalności, 3-krotną stawkę opłaty skarbowej za zezwolenie na wykonywanie rzemiosła, obowiązującej w dniu 1 stycznia roku podatkowego, za który dokonuje się wymiaru świadczenia na fundusz.
2. Od osób fizycznych i osób prawnych nie będących jednostkami gospodarki uspołecznionej oraz od jednostek gos podarki uspołecznionej, które są właścicielami lub samoistnymi posiadaczami nieruchomości nie związanych z gospodarstwem rolnym (leśnym) lub wykonywaniem działalności wytwórczej, handlowej, usługowej oraz przemysłowej
   a) 20 zł od każdych rozpoczętych 100 tys. zł wartości budynków, ustalonej dla celów ustawowego ubezpieczenia, a od domów letniskowych 50 zł od każdych rozpoczętych 100 tys. zł wartości ustalonej dla celów ustawowego ubezpieczenia,
   b) 20 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej budynku jeżeli budynek nie podlega ustawowemu ubezpieczeniu,
   c) 0,10 zł za 1 m^2 powierzchni gruntu, zarówno zabudowanej jak i nie zabudowanej, a dla działek rekreacyjnych 0,30 zł za 1 m^2 powierzchni gruntu.
3. Od jednostek gospodarki uspołecznionej, z wyjątkiem państwowych gospodarstw leśnych 0,2% wydatków na wynagrodzenie za pracę z roku poprzdzającego rok, za który uiszcza się świadczenia na fundusz z tytułu prowadzonej działalności nie podlegającej opodatkowaniu podatkiem rolnym.
4. Od państwowych gospodarstw leśnych — 35 zł od 1 ha lasów i gruntów leśnych.

§ 2

Stosuje się ulgi w świadczeniu na fundusz:

1. Dla osób określonych § 1 pkt 1 wykonujących działalność w zakresie — szewstwo, kowalstwo, krawiectwo, fryzjerstwo, tapicerstwo, szklarstwo, chemiczne czyszczenie odzieży.
2. Dla osób określonych w § 1 pkt 1 którzy wyszkolili ucznia, w roku w którym wyszkolili ucznia (potwierdzone przez cech rzemiosł).
3. Dla osób określonych w § 1 pkt 1, które dokonały zakupu maszyn i urządzeń do prowadzenia działalności oraz dokonali inwestycji związanej z prowadzeniem działalności. Ulgę stosuje się przez okres 3 lat.
4. Stawki dla osób wymienionych w pkt. 1, 2, 3 ustala się w wysokości 1-krotnej stawki opłaty skarbowej:
   a) płacących podatki obrotowy i dochodowy w formie karty podatkowej lub płacących zamiast tych podatków opłatę skarbową albo zwolnionych z tych podatków — za potwierdzenie zgłoszenia wykonywania rzemiosła obowiązującego w dniu 1 stycznia roku podatkowego, za który dokonuje się wymiaru świadczenia na fundusz.
   b) od osób nie wymienionych pod lit. a) — za zezwolenie na wykonywanie rzemiosła, obowiązującej w dniu 1 stycznia roku podatkowego, za który dokonuje się wymiaru świadczenia na fundusz.

§ 3

Stosuje się ulgi na fundusz:

1. Dla osób określonych w § 1 pkt 2 w razie wystąpienia klęski żywiołowej, która spowodowała znaczne straty w budynkach. Ulgę stosuje się do 100% stawki w zależności od szkód w roku podatkowym, w którym klęska miała miejsce, a jeśli klęska miała miejsce po zapłaceniu świadczenia na fundusz, ulgę stosuje się w podatku przypadającym za rok następny.

2. Dla osób określonych w § 1 pkt. 2, które dokonały modernizacji lub budowy budynku mieszkalnego. Ulgę stosuje się przez okres 3 lat do wysokości 100% w zależności od rozmiaru inwestycji lub modernizacji.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta i Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1985 roku.

Przewodniczący
Rady Narodowej Miasta i Gminy
Zbigniew Marek

Poz. 68

UCHWAŁA NR V/31/85

**Gminnej Rady Narodowej w Bolesławcu
z dnia 26 lipca 1985 roku
w sprawie ustalenia podatku od posiadania psów na terenie gminy Bolesławiec.**

Na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 12, poz. 50) Gminna Rada Narodowa w Bolesławcu, uchwala co następuje:

§ 1

Wysokość podatku od posiadanych psów w stosunku rocznym wynosi:

— od pierwszego psa	— 500 zł
— od drugiego psa	— 1.000 zł
— od każdego następnego	— 1.500 zł

§ 2

Podatek płatny jest z góry bez wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku lub w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa.

§ 3

Podatek pobiera się w połowie stawek, jeżeli osoba weszła w posiadanie psa po dniu 30 czerwca roku podatkowego.

§ 4

Podatku od posiadania psów nie pobiera się:

1. Z tytułu posiadania psów będących pomocą dla osób kalekich (niewidomych, głuchoniemych, niedołężnych) — po jednym na każdą osobę.
2. Z tytułu posiadania psów utrzymywanych w celu pilnowania gospodarstw rolnych i domowych — po jednym na każde gospodarstwo, a utrzymywanych w celu pilnowania stad na pastwiskach bez względu na liczbę.

§ 5

Posiadacze psów będący emerytami lub rencistami prowadzącymi samodzielne gospodarstwa domowe, opłacają podatek od posiadania psów od każdego następnego psa w wysokości połowy stawek określonych w § 1.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Naczelnikowi Gminy Bolesławiec.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XI/48/80 Gminnej Rady Narodowej w Bolesławcu z dnia 24 października 1980 r. w sprawie ustalenia podatku od posiadania psów na terenie gminy Bolesławiec.

§ 8

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości mieszkańców gminy Bolesławiec poprzez jej rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 1985 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Gminnej Rady Narodowej
Jan Paszkowski

Redakcja: Urząd Wojewódzki Wydział Prawny Jelenia Góra Plac Ratuszowy, tel. 260-01 w. 70
Administracja: Urząd Wojewódzki Wydział Budżetowo-Gospodarczy Jelenia Góra Plac Ratuszowy, tel. 260-01 w. 86
Konto: Narodowy Bank Polski Nr 23012-3665-225 Jelenia Góra

Cena prenumeraty roczna (ze skorowidzem) — 40 zł na rok 1985

Opłaty za prenumeratę uiszcza się na konto Wydziału Budżetowo-Gospodarczego.

Rachunków za prenumeratę nie wystawia się. Reklamacje z powodu nie doręczenia poszczególnych numerów Dziennika należy wnosić w terminie 15 dni od otrzymania następnego numeru.

Cena pojedynczego egzemplarza o objętości do czterech stron druku (włącznie) wynosi 4 zł; przy większej ilości stron dolicza się po 1 zł za każdą rozpoczętą stronę drukowaną.

ODBIORCA: opłata pocztowa uiszczona ryczałtem

Cena 5 zł

DZG JG 2712/1-2-01806/85 600 A4

Biblioteka Jagiellońska

ul. Mickiewicza 22/30

30-025 Kraków